

Ve Zlíně dne 23.09.2025

KUZL 85843/2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení o vydání Změny č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje

Zastupitelstvo Zlínského kraje jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 24 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č. 0148/Z06/25 ze dne 22.09.2025 **vydalo** v souladu s § 104 odst. 2 stavebního zákona **Změnu č. 7 Zásad územního rozvoje Zlínského kraje** (dále též jen „Z7 ZÚR ZK“), kterou se mění Zásady územního rozvoje Zlínského kraje vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0761/Z23/08 ze dne 10.09.2008 s nabytím účinnosti dne 23.10.2008, ve znění aktualizace č. 1 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0749/Z21/12 ze dne 12.09.2012 s nabytím účinnosti dne 05.10.2012, aktualizace č. 2 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0454/Z15/18 ze dne 05.11.2018 s nabytím účinnosti dne 27.11.2018, aktualizace č. 4 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením 0277/Z09/22 ze dne 28.02.2022 s nabytím účinnosti dne 22.03.2022 a aktualizace č. 3 vydané Zastupitelstvem Zlínského kraje usnesením č. 0061/Z03/25 ze dne 17.02.2025 s nabytím účinnosti 11.03.2025.

Vydaná změna zásad územního rozvoje a úplné znění zásad územního rozvoje se v přechodném období podle § 334b odst. 1 a 3 stavebního zákona na základě § 334b odst. 8 stavebního zákona namísto jejich vložení do národního geoportálu územního plánování zveřejňují způsobem umožňujícím dálkový přístup a v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu se oznamují a doručují veřejnou vyhláškou. Zastupitelstvo, jako schvalující orgán, který předmětné opatření obecné povahy vydal, tímto **oznamuje vydání Změny č. 7 ZÚR ZK**.

Předmětem Z7 ZÚR ZK je uvedení Zásad územního rozvoje Zlínského kraje, dosud zpracovaných podle předchozí právní úpravy („starý stavební zákon“ č. 183/2006 Sb.), **do souladu se stavebním zákonem** (č. 283/2021 Sb.), které zahrnuje **uvedení do souladu s obsahovými náležitostmi** podle stavebního zákona (§ 77-79 a přílohy č. 7 stavebního zákona) a **převedení do jednotného standardu** podle § 59 stavebního zákona a § 11 a příloh č. 7, 8 a 9 vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Obsahové náležitosti, které jsou nově pro zásady územního rozvoje upravovány, jsou zakotveny bez věcné náplně. Obsahem Z7 ZÚR ZK **nejsou věcné změny zásad územního rozvoje, které by měly dopad na území kraje**.

Do opatření obecné povahy Z7 ZÚR ZK, jeho odůvodnění a dokladové dokumentace může každý, dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal, tj. na Krajském úřadě Zlínského kraje, odboru Krajského stavebního úřadu, třída Tomáše Bati 21, 761 90 Zlín, ve 12. etáži.

Z7 ZÚR ZK je v souladu s ust. § 173 odst. 1 správního řádu doručována veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a na úředních deskách všech obecních úřadů obcí Zlínského kraje a nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje.

V souladu s ust. § 57 odst. 2 stavebního zákona Krajský úřad Zlínského kraje zajistil vyhotovení **úplného znění Zásad územní rozvoje Zlínského kraje po vydání Změny č. 7**, které jsou s datem uveřejnění v souladu s ust. § 334b odst. 6 stavebního zákona společně s vydanými ZÚR ZK, aktualizací č. 1 ZÚR ZK, aktualizací č. 2 ZÚR ZK, aktualizací č. 4 ZÚR ZK, aktualizací č. 3 ZÚR ZK a změnou č. 7 ZÚR ZK spolu s příslušnými usneseními Zastupitelstva Zlínského kraje zveřejněny způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách Zlínského kraje na adrese:

<https://zlinskykraj.cz/schvalena-ucinna>

Ing. Radim Holíš
hejtman Zlínského kraje

Tato veřejná vyhláška se doručuje podle ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu vyvěšením po dobu nejméně 15 dní na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje a úředních deskách obecních úřadů obcí Zlínského kraje a zároveň je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Pro počítání lhůt je dle ust. § 25 odst. 3 správního řádu rozhodný den vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Krajského úřadu Zlínského kraje se veřejná vyhláška považuje za doručenu.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko a podpis osoby potvrzující vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky a zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup: