



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín**  
4. května 287, 755 01 Vsetín

Spis. zn.: 2RP14612/2014-525204/1/2  
Č.j.: SPU 330654/2023  
UID: spudms00000013898886

SPU 330654/2023



000716106944

Vyřizuje: Petra Drábková  
Telefon: 725063623  
E-mail: p.drabkova@spucr.cz  
ID DS: z49per3

Ve Vsetíně dne: 14. 11. 2023

## R O Z H O D N U T Í

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (dále jen „pobočka“) ze dne 7.4.2022 č.j. SPU 082533/2022 byl podle ust. § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 10/2016 (k.ú. Kunovice a část k.ú. Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice) a pod č. zakázky 13/2016 (k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a část k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí) Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 9.2.2023.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. zrušení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí pro LV 352 a 96 (obě k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí).

2. zřízení věcného břemene tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí pro LV 1065 (k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí).

3. určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona takto:

**Vlastníci pozemků** zapsaných na LV 83, 207, 370, 1029 a 1038 (vše k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí) a LV 287, 431, 546 a 563 (vše k.ú. Kunovice) uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, Krajskému pozemkovému úřadu pro Zlínský kraj, Pobočce Vsetín částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku, a to nejpozději **do 30 dnů od doručení tohoto rozhodnutí** tak, jak je uvedeno v příloze č. 3, která je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

**Účastníci řízení podle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:**

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 4 tohoto rozhodnutí, která je nedílnou součástí výroku.

## ODŮVODNĚNÍ

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 082533/2022, ze dne 7.4.2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2023, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice. Proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav bylo podáno odvolání ze dne 26.5.2022, které bylo následně odvolacím orgánem, ústředí Státního pozemkového úřadu, zamítnuto jako opožděné. Dne 13.5.2022 a dne 16.5.2022 byla proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav podána odvolání, která odvolací orgán, ústředí Státního pozemkového úřadu, zamítnul a napadené rozhodnutí potvrdil rozhodnutím ze dne 24.1.2023 pod č.j. SPU 455741/2022, které nabylo právní moci dne 9.2.2023. Pobočka následně prověřila u příslušného soudu, že proti rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav nebyla podána žaloba dle ust. § 11 odst. 9 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Milenou Ulčíkovou v srpnu 2023 číslo zakázky 13/2016 a 10/2016, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č.1 tohoto rozhodnutí, zrušuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2b tohoto rozhodnutí, zřizuje se věcné břemeno tak, jak je uvedeno v příloze č. 2c tohoto rozhodnutí a určuje se výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí.

U vlastnictví pozemků, u kterých nebylo do vydání tohoto rozhodnutí projednáno dědictví, bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaného/ých pozemku/ů evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

U pozemků, u kterých došlo ke změně vlastnictví v období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu a tohoto rozhodnutí, byly změny v katastru nemovitostí provedeny a respektovány v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí pro jednotlivé listy vlastnictví.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle ust. § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

**Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Renata Němejcová  
vedoucí Pobočky Vsetín  
Státní pozemkový úřad  
Otisk úředního razítka

**Příloha č. 1** Přechod vlastnických práv – pozbytí a nabytí pozemků pro jednotlivé LV

**Příloha č. 2a** Převod věcného břemene

**Příloha č. 2b** Zrušení věcného břemene

**Příloha č. 2c** Zřízení věcného břemene

**Příloha č. 3** Stanovení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10 odst. 2 zákona

**Příloha č. 4** k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 330654/2023 - Seznam účastníků řízení, počet stran: 8. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 5** Digitální katastrální mapa (určena pro katastrální úřad k vyznačení do katastru nemovitostí)

**Rozhodnutí obdrží:**

- I. Na doručenkou známí účastníci řízení a osoby dotčené změnou zástavního práva, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 10 zákona k rozhodnutí připojí jen ta část přílohy, která se týká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 10 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín a na úředních deskách Městského úřadu v Kelči a Obecních úřadech v Loučce, Kunovicích, Rajnochovicích, Podhradní Lhotě, Komárně a Podolí, kde lze do přílohy rozhodnutí nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí a Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 769 01 Holešov

**Vypraveno dne:** viz datum razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy.