

**DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA č. 885-DD/17**

**vyhotovená dle § 20 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách**

**Dražebník:** **Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
se sídlem: Zlín, Dlouhá 4433, PSČ 760 01  
IČ: 26 27 59 53  
č. koncese: ŽU-K/1/02-P, Okresní úřad Zlín, referát Okresní živnostenský úřad ve Zlíně  
zastoupena: **ředitelka společnosti Marcela Koutná**  
bank. spojení: č.ú. 178404758/0300, ČSOB, a.s.  
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 41371  
(dále jen „dražebník“)

**Navrhovatel:** **JUDr. Miroslava Ohlidalová**  
se sídlem: Prostějov, Žižkovo nám. 19, PSČ: 796 01  
insolvenční správce dlužníka  
**Ing. František Sovák**  
IČ: 185 03 985  
bytem: Valašské Meziříčí, Železničního vojska 1369, PSČ: 757 01  
(dále jen „navrhovatel“)

Dražebník v souladu s ustanoveními zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných dražbách“), vyhláší touto dražební vyhláškou dle § 20 zákona o veřejných dražbách konání **veřejné dražby dobrovolné** (dále jen „dražba“).

**Článek I.**

**Doba a místo konání dražby**

1. Den konání dražby se stanovuje na **22. 9. 2017** v aukční síni-v sídle dražebníka, na adrese: Zlín, ulice Dlouhá 4433, PSČ 760 01. Zahájení dražby bude provedeno prohlášením licitátora v **9:30 hod.** Zápis účastníků dražby bude probíhat od 9:00 hod. do zahájení dražby.

**Článek II.**

**Předmět dražby a jeho popis**

1. Předmětem dražby je níže uvedený soubor věcí nemovitých, včetně všech součástí a příslušenství ve vlastnictví dlužníka Ing. František Sovák, bytem: Valašské Meziříčí, Železničního vojska 1369, PSČ: 757 01.

Soubor je dražen pod názvem „**Soubor pozemků k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí a k.ú. Poličná**“ a je tvořen těmito nemovitostmi:

a)

- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 213/9 o výměře 308 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, neplodná půda
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 214/4 o výměře 4343 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 352/5 o výměře 3708 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 486 o výměře 2686 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 530/1 o výměře 1025 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 530/2 o výměře 422 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond
- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{2}$  na pozemku p.č. 1186/9 o výměře 261 m<sup>2</sup>, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené

to vše zapsáno na LV č. 86 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Podolí u Valašského Meziříčí, obec Podolí a okres Vsetín

b)

- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{4}$  na pozemku p.č. 607 o výměře 1282 m<sup>2</sup>, orná půda, zemědělský půdní fond

to vše zapsáno na LV č. 245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Podolí u Valašského Meziříčí, obec Podolí a okres Vsetín

c)

- spoluvlastnický podíl ve výši id.  $\frac{1}{5}$  na pozemku p.č. 103/71 o výměře 454 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha

to vše zapsáno na LV č. 1353 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Poličná, obec Poličná a okres Vsetín (dále jen „**předmět dražby**“).

2. Navrhovatelem je JUDr. Miroslava Ohlidalová, insolvenční správce dlužníka Ing. František Sovák, jako osoba oprávněná podat návrh na provedení dražby dobrovolné, neboť nemovitosti, které jsou předmětem této dražby, jsou zahrnuty do majetkové podstaty dlužníka, respektive byly zapsány do soupisu majetku, v souladu s ust. § 217 a násl. z.č. 182/2006 Sb.

Vyhláškou Krajského soudu v Ostravě ze dne 15.2.2016 č.j. KSOS 31 INS 3399/2016 bylo zahájeno insolvenční řízení dlužníka Ing. František Sovák. Na základě usnesení Krajského soudu v Ostravě ze dne 8.11.2016 č.j. KSOS 31 INS 3399/2016-A26 byl zjištěn úpadek dlužníka a na majetek dlužníka byl prohlášen konkurs. Insolvenční správkyní byla ustanovena JUDr. Miroslava Ohlidalová, se sídlem Žižkovo nám. 19, 796 01 Prostějov.

3. Celkový popis předmětu dražby

Obec Podolí na trase Bystřice pod Hostýnem - Valašské Meziříčí na odbočce v obci Loučka asi 3 km od Loučky 8 km jižně od Valašského Meziříčí. Obec Poličná stavebně srostlá s Valašským Meziříčí na jeho jižním okraji.

V k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí se jedná o zemědělské pozemky ve stávajících zemědělsky obhospodařovaných lánech v trati „Skalka” podél silnice z Loučky do Podolí a v trati „Ležáky” na severním okraji obce Podolí. Pouze pozemek p.č. 1186/9 vedený jako vodní plocha a užívaný jako travní porost na břehu místní vodoteče ve stávající rezidenční zástavbě.

Pozemek p.č. 103/71 o výměře 454 m<sup>2</sup> užívaný jako zpevněná plocha u stávajících garáží v rezidenční zástavbě na SV okraji obce Poličná.

4. Předmět dražby přejde na vydražitele ve stavu, jak v době konání dražby stojí a leží.

### Článek III.

#### Prohlídka předmětu dražby

Prohlídka dražených nemovitostí byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne **30. 08. 2017 v 10:00 hod.**

2. termín dne **06. 09. 2017 v 14:00 hod.**

Zájemci o prohlídku předmětu dražby potvrdí závazně svou účast telefonicky na čísle 603 509 979, a to nejpozději do 17.00 hodin den před stanovenou prohlídkou.

Místo prohlídky a sraz zájemců o prohlídku se stanovuje u pozemku p.č. 103/71, k.ú. Poličná. Dražebník je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců. Pokud vlastník, nebo osoba, která má předmět dražby v držení nebo nájmu, neumožní prohlídku předmětu dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bližší informace na telefonním čísle: 603 509 979, 734 445 502, 577 011 415.

### Článek IV.

#### Popis práv a závazků vázoucích na předmětu dražby

1. Na předmětu dražby váznou pouze zástavní práva, exekuce a jiná omezení tak, jak jsou uvedena v části C výpisu z katastru nemovitostí na LV č. 86 a č. 245 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Podolí u Valašského Meziříčí, obec Podolí a okres Vsetín a na LV č. 1353 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, pro katastrální území Poličná, obec Poličná a okres Vsetín.
2. Vzhledem k tomu, že se jedná o dražbu předmětu dražby z majetkové podstaty dlužníka, zanikají zástavní práva vázoucí na předmětu dražby zpeněžením v souladu s ustanovením § 167 odst. 4 IZ, a v souladu s ustanovením § 285 odst. 1 IZ zaniknou též omezení týkající se účinků nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce a ostatní závady. To znamená, **že do vlastnictví vydražitele přechází předmět dražby bez uvedených omezení.**

### Článek V.

#### Cena předmětu dražby

1. Cena předmětu dražby byla zjištěna na základě znaleckého posudku č. 5794-119/2017 ze dne 22.6.2017, znalce Ing. Jaroslava Fojtů, se sídlem Bílavsko 31, 768 61 Bystřice pod Hostýnem. Celková cena předmětu dražby činí částku **93.000,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíce korun českých).

### Článek VI.

#### Nejnižší podání

1. Nejnižší podání činí částku **93.000,- Kč** (slovy: devadesát tři tisíce korun českých).

## Článek VII.

### Minimální příhoz

1. Minimální příhoz, který může účastník dražby učinit, je stanoven na částku **2.000,- Kč** (slovy: dva tisíce korun českých).

## Článek VIII.

### Dražební jistota

1. Výše dražební jistoty je stanovena na **25.000,- Kč** (slovy: dvacet pět tisíc korun českých).
2. Dražební jistota musí být uhrazena buď
  - bankovním převodem, poštovní poukázkou nebo vkladem v hotovosti na účet dražebníka č.ú. 178404758/0300, (VS rodné číslo nebo IČ účastníka dražby, SS číslo dražby), vedený u ČSOB, a.s., nebo
  - v hotovosti do pokladny dražebníka v místě sídla dražebníka (Zlín, Dlouhá 4433, 760 01) v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 (platbu je nutno předem nahlásit na tel. 603 509 979) nebo
  - v hotovosti v den a v místě konání dražby k rukám dražebníka v době stanovené pro zápis účastníků dražby nebo
  - ve formě bankovní záruky poskytnuté osobou disponující bankovní licencí udělenou Českou národní bankou. Text bankovní záruky musí být v češtině, popř. opatřen překladem s tlumočnickou doložkou. Bankovní poplatky spojené s úhradou dražební jistoty jdou k tíži účastníka dražby. Bankovní záruka musí být poskytnuta na dobu přinejmenším 3 měsíců a jednoho dne ode dne skončení dražby.
3. Dražební jistotu nelze složit platební kartou nebo šekem.
4. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem uveřejnění této dražební vyhlášky na centrální adrese.
5. Dokladem o složení dražební jistoty jsou buď:
  - výpis z účtu účastníka dražby nebo potvrzení banky o odepsání částky odpovídající dražební jistotě z účtu účastníka dražby ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka nebo
  - příslušný díl poštovní poukázky, osvědčující, že ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka byla uskutečněna platba odpovídající dražební jistotě pod stanoveným VS (popř. osvědčující, že k rukám dražebníka byla odeslána příslušná peněžitá částka) nebo
  - bankovní pokladní složenka osvědčující, že účastníkem dražby byla ve prospěch výše uvedeného účtu dražebníka složena v hotovosti částka odpovídající dražební jistotě nebo
  - pokladní doklad vyhotovený dražebníkem, osvědčující, že dražebník před zahájením dražby přijal od účastníka dražby v hotovosti částku odpovídající dražební jistotě nebo
  - záruční listiny osvědčující bankovní záruku poskytnutou účastníkovi dražby ve prospěch dražebníka ve výši odpovídající přinejmenším dražební jistotě
6. Účastníci dražby jsou povinni před zahájením dražby doložit dražebníkovu svoji totožnost, popř. oprávnění jednat za či jménem účastníka dražby (písemná plná moc s úředně ověřeným podpisem, originál či úředně ověřená kopie výpisu z obchodního či jiného rejstříku, kde je účastník dražby zapsán, ne starším než tři měsíce). Účastník je dále povinen předložit doklad o složení dražební jistoty a čestné prohlášení, že účastník dražby není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách. Po splnění těchto povinností bude účastník dražby zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.
7. Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota bez zbytečného odkladu po skončení dražby. V případě dražební jistoty složené v hotovosti v místě konání dražby se dražební jistota vrátí bezprostředně po skončení dražby. V případě bankovní záruky se záruční listiny vrací taktéž bezprostředně po skončení dražby.

V ostatních případech bankovním převodem ve prospěch účtu, který účastník písemně sdělí dražebníkově (popř. z účtu, ze kterého byly peněžní prostředky poukázány), a to do pěti pracovních dnů ode dne konání dražby.

## Článek IX.

### Způsob úhrady ceny dosažené vydražením

1. Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením:
  - nebude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 10 -ti dnů od skončení dražby,
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 200.000,- Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých) a nižší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 30 -ti dnů od skončení dražby,
  - bude-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč (slovy: pět set tisíc korun českých), je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději do 90 -ti dnů od skončení dražby.
2. Dražební jistota, včetně jejího příslušenství, kterou vydražitel složil před započítáním dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit platební kartou, šekem, započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.
3. Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu. Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu, nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. Dražebník je oprávněn po něm požadovat náhradu škody, kterou tímto jednáním způsobil. Na náklady zmařené dražby se v souladu s ustanovením § 28 odst. 3 zákona o veřejných dražbách použije dražební jistota složená vydražitelem, včetně jejího příslušenství.

## Článek X.

### Podmínky odevzdání předmětu dražby

1. Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle § 30 zákona o veřejných dražbách, předá bez zbytečného odkladu v souladu s ustanovením § 32 zákona o veřejných dražbách **insolvenční správce Dlužníka** jako osoba oprávněná předmět dražby zcizit dle § 17 odst. 4 zákona o veřejných dražbách, za účasti dražebníka předmět dražby vydražiteli. To vše na základě doložení totožnosti vydražitele. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.
2. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nákladů vzniklých z důvodů dle ust. § 32 odst. 4 zákona o veřejných dražbách na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Výše těchto nákladů (dosahující zpravidla cca 10 tis. Kč bez DPH) bude vyčíslena v Protokolu o předání předmětu dražby s tím, že nárok na úhradu těchto nákladů nabude splatnosti 15. den ode dne následující po skončení předání předmětu dražby.
3. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

## Článek XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí.
2. Vydražitel hradí náklady spojené se zápisem předmětu dražby do katastru nemovitostí a náklady spojené s výmazem práv a závazků váznoucích na předmětu dražby na katastru nemovitostí.
3. Tato dražební vyhláška byla sepsána v 10 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v ust. § 20 odst. 5 zákona o veřejných dražbách.
4. Práva a povinnosti touto dražební vyhláškou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ustanoveními zákona o veřejných dražbách.

Ve Zlíně dne 17.8.2017

Dražebník

.....  
**Marcela Koutná**  
ředitelka společnosti  
**Dražební společnost MORAVA s.r.o.**  
(úředně ověřený podpis)