

Státní pozemkový úřad

Doručeno: 18.05.2022

SPU 177385/2022

listy: 2 přílohy:



SPU000088174005

Ústředí Státního pozemkového úřadu,  
Prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro  
Zlínský kraj,  
Pobočky Vsetín,  
4.května 287, 755 01 Vsetín

Kroměříž, 11.5.2022

O d v o l á n í proti rozhodnutí čj. SPU 082533/2022, Spis zn.: SP 2922/2022-525204

K Vašemu rozhodnutí čj. SPU 082533/2022 ( viz Spis) ze dne 7.4.2022, které jsme obdržely v květnu 2022 podáváme následující

#### o d v o l á n í

Na pozemkové úřady ve Zlíně a v pobočce na Vsetíně jsme při projednávání pozemkových úprav v Loučce u Valašského Meziříčí předložily několik písemných připomínek a jednu ústní a jednu písemnou námitku, několik telefonních hovorů a osobních jednání.

Pozemkový úřad ve Vsetíně a Krajský úřad ve Zlíně nepřihlédl k našim připomínkám, ani k našim námitkám. Rozdělil můj pozemek o výměře cca 10000 m2 cestou bez našeho souhlasu. Také nepřihlédl k provedeným melioracím na našich pozemcích.

Všechny naše pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami. Konstatujeme, že pozemkové úpravy shledáváme užitečnými a prospěšnými, jsou-li ovšem realizovány v souladu se zákonem, což se v našem případě nestalo.

Mezi účastníky řízení zákon o pozemkových úpravách řadí za určitých podmínek fyzické, právnické osoby, jejichž vlastnická a jiná práva mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena – např. takovou osobou může být držitel předkupního práva oprávněný z věcného břemene. V našem případě je touto osobou Ing. Helena Krejčířová, bytem Kroměříž, Josefa Homoly 3742, kde až v tomto odvolání výslovně uvádíme, že tyto naše pozemky jsou dotčeny pozemkovými úpravami a vyžadují řešení podle zákona o pozemkových úpravách.

Závěrečné jednání, na kterém by byli účastníci seznámeni s návrhem neproběhlo, vzhledem k onemocnění covid 19. Veškeré informace pak zaslala pobočka dopisem čj. SPU 443055/2021 ze dne

7. 12. 2021, kde byla stanovena 7 denní lhůta na doplňující informace, vztahující se k pozemkovým úpravám KÚ Loučka u Valašského Meziříčí. Tento dopis nebyl Ing. Krejčířové zaslán.

O to více je zarážející, že pobočka Vsetín při věcném posouzení zcela pominula posoudit pozici Ing. Krejčířové jako osoby, jejíž „vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům mohou být řešením pozemkových úprav přímo dotčena“.

Je to alarmující nejen pro to, že zákonná úprava s tímto okruhem osob jako účastníků řízení výslovně počítá, ale i proto, že pozemky původně v návrhu pozemkových úprav zahrnuté byly.

Tímto mohou být pozemkové úpravy svévolným řešením, ale musí být podloženy přesvědčivými důkazy, které konvenují základní cíle pozemkových úprav.

K tomu, aby kdokoliv mohl zasáhnout do cizího majetku, potřebuje souhlas vlastníka. Tento princip je obsažen v Listině základních práv a svobod a je zcela zjevný. Každý vlastník má právo se svobodně rozhodnout. Náš souhlas nemáte.

**Závěr:**

**Ze všech těchto uváděných důvodů vás žádáme o vyhovění našeho odvolání, vrácení našeho celistvého pozemku ve stejné výměře 10.000,- m<sup>2</sup> s doplatkem 750,- Kč ( viz záznam s právníkem) a především vrácení pozemku s provedenými melioracemi.**

S pozdravem

Mgr. Helena Peřinová, Josefa Homoly 3742/39, 767 01 Kroměříž

Ing. Helena Krejčířová, Josefa Homoly 3742/39, 767 01 Kroměříž

