



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín
4. května 287, 755 01 Vsetín

Spis. zn.: SP2922/2022-525204
Č.j.: SPU 082533/2022

SPU 082533/2022



Vyřizuje: Petra Drábková
Telefon: 725063623
E-mail: p.drabkova@spucr.cz
ID DS: z49per3

Ve Vsetíně dne: 7. 4. 2022

ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Zlínský kraj, Pobočka Vsetín (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice zpracovaný jménem firmy GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc pod č. zakázky 10/2016 (k.ú. Kunovice a část k.ú. Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice) a pod č. zakázky 13/2016 (k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a část k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí) Ing. Alicí Moravcovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Řízení o komplexních pozemkových úpravách (dále jen „KoPÚ“) v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí bylo v souladu s ustanoveními § 6 zákona zahájeno dne 23.7.2014. Důvodem pro zahájení řízení o KoPÚ byly žádosti vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v tomto katastrálním území (§ 6 odst. 3 zákona). Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 318291/2014 ze dne 8.7.2014 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky (včetně elektronického zveřejnění na úřední desce Státního pozemkového úřadu) a na úřední desce Obce Loučka. Současně pobočka vyrozuměla o zahájení řízení katastrální úřad dopisem č.j. SPU 318870/2014 ze dne 8.7.2014, dotčené orgány státní správy, správní úřady a správce zařízení dopisy č.j. SPU 370378/2014 a SPU 373341/2014 ze dne 8.8.2014 a dopisy č.j. SPU 047309/2016 a SPU 048859/2016 ze dne 2.2.2016 a vyzvala je dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že k vyrozumění katastrálního úřadu o zahájení řízení došlo před datem zahájení řízení o pozemkových úpravách, bylo katastrálnímu úřadu zasláno nové vyrozumění o zahájení řízení dopisem č.j. SPU 046604/2016 ze dne 1.2.2016.

Řízení o KoPÚ v k.ú. Kunovice bylo v souladu s ustanoveními § 6 zákona zahájeno dne 7.8.2013. Důvodem pro zahájení řízení o KoPÚ byly žádosti Obce Kunovice a jednotlivých vlastníků pozemků ohledně zpřístupnění a scelení pozemků, zabezpečení protierozní ochrany půdy, obnovy polních cest a tvorby společných zařízení. Zahájení řízení o pozemkových úpravách oznámila pobočka veřejnou vyhláškou č.j. SPU 182470/2013 ze dne 22.7.2013 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky (včetně elektronického zveřejnění na úřední desce Státního pozemkového úřadu) a na úřední desce Obce Kunovice. Současně pobočka vyrozuměla o zahájení řízení katastrální úřad, dotčené orgány státní správy, správní úřady a správce zařízení dopisy č.j. SPU 184749/2013, SPU 185287/2013 a SPU 185691/2013 ze dne 23.7.2013 a vyzvala je dle ustanovení § 6 odst. 6 zákona ke stanovení podmínek k ochraně zájmů dle zvláštních právních předpisů. Vzhledem k tomu, že k vyrozumění o zahájení řízení došlo před datem zahájení řízení o pozemkových úpravách, byla zaslána nová vyrozumění o zahájení řízení dopisy č.j. SPU 016061/2016 ze dne 14.1.2016, SPU 029337/2016 ze dne 21.1.2016 a SPU 108361/2016 ze dne 2.3.2016.

V souladu s ustanovením § 5 odst. 1 písm. c) zákona byly vyzvány obce, s jejichž územním obvodem sousedí pozemky zahrnuté do obvodu pozemkových úprav, k přistoupení k řízení o pozemkových úpravách. V případě k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí byly osloveny Obce Kunovice, Police, Podolí a Město Kelč, a to dopisem č.j. SPU 055762/2016 ze dne 4.2.2016. Z oslovených obcí k řízení přistoupila Obec Police. V případě k.ú. Kunovice byly osloveny Obce Podhradní Lhota, Podolí, Loučka, Komárno, Rajnochovice a Město Kelč, a to dopisem č.j. SPU 368567/2013 ze dne 6.9.2013. Z oslovených obcí k řízení přistoupila Obec Komárno.

Zpracovatelem návrhu KoPÚ se na základě výběrového řízení stala pro obě katastrální území firma GEOCENTRUM, spol. s r.o., zeměměřická a projekční kancelář, tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc.

Úvodní jednání pro k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí bylo svoláno v souladu s ustanovením § 7 zákona zasláním pozvánky na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 423780/2016 ze dne 22.8.2016). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Obce Loučka a úřední desce pobočky (č.j. SPU 424205/2016 ze dne 22.8.2016). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 19.9.2016 v restauraci „Na Pivovárce“, Loučka 37. Na toto jednání byli v souladu s ustanovením § 7 zákona přizváni účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Přítomni byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro

pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod, odkud bude vzdálenost měřena. Tímto bodem se stal farní kostel Dobrého Pastýře v Loučce. Na úvodním jednání byl zvolen 7 členný sbor zástupců z řad vlastníků pozemků, dalšími nevolenými členy byli stanoveni zástupce Obce Loučka a pobočky. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení spolu s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků.

Úvodní jednání pro k.ú. Kunovice bylo svoláno v souladu s ustanovením § 7 zákona zasláním pozvánky na doručenkou nebo do datové schránky (č.j. SPU 421973/2016 ze dne 31.8.2016). Oznámení o konání úvodního jednání bylo rovněž vystaveno na úřední desce Obce Kunovice a úřední desce pobočky (č.j. SPU 430567/2016 ze dne 31.8.2016). Úvodní jednání se uskutečnilo dne 26.9.2016 v místním hostinci Na Rozcestí. Na toto jednání byli v souladu s ustanovením § 7 zákona přizváni účastníci řízení o pozemkových úpravách a další vlastníci pozemků a dotčené organizace a orgány státní správy v předpokládaném obvodu pozemkových úprav. Přítomni byli seznámeni s účelem a cílem pozemkových úprav, formou, předpokládaným obvodem a způsobem oceňování pozemků pro pozemkové úpravy. Pro účely porovnání vzdálenosti původních a nově navrhovaných pozemků byl stanoven a odsouhlasen bod, odkud bude vzdálenost měřena. Tímto bodem se stala budova základní školy. Na úvodním jednání byl zvolen 5 členný sbor zástupců z řad vlastníků pozemků, dalšími nevolenými členy byli stanoveni zástupce Obce Kunovice a pobočky. Sbor zástupců následně v průběhu řízení aktivně spolupracoval a byl nápomocný při zpracování plánu společných zařízení, návrhu pozemkových úprav a jeho variant a řešení připomínek. O průběhu úvodního jednání byl sepsán zápis, který byl rozeslán všem známým účastníkům řízení spolu s oznámením o vyložení soupisu nároků vlastníků pozemků.

V rámci přípravných prací byla v obou k.ú. provedena revize a doplnění stávajícího podrobného polohového bodového pole a polohopisné zaměření zájmového území (zaměření skutečného stavu). Zaměření skutečného stavu v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí probíhalo v období květen–říjen 2016 a v k.ú. Kunovice v období duben–říjen 2016. Kromě prvků zaměřovaných standardně při obnově mapy katastru nemovitostí (budovy, ploty, komunikace, vodní toky, hraniční znaky, vedení a sloupy vysokého napětí ...) byly rovněž měřeny další prvky pro potřeby KoPÚ (terénní tvary, povrchové znaky inženýrských sítí, stromy, vstupy na pozemky atd.). Mapa zaměření skutečného stavu terénu je výchozím podkladem pro vypracování návrhu pozemkových úprav.

Na základě podrobného terénního průzkumu území byla pro obě k.ú. vypracována dokumentace rozboru současného stavu včetně vodohospodářské studie, která byla dne 26.1.2017 předána pobočce. Tato dokumentace byla podkladem pro navržení změny druhu pozemků u zjištěných nesouladů mezi evidencí katastru nemovitostí a skutečným stavem v terénu. Navržené změny byly předloženy dotčeným orgánům státní správy a po jejich schválení byly zapracovány do soupisu nároků vlastníků pozemků.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí bylo provedeno ve dnech 9.11.-10.11.2016 (vnitřní obvod) dle pozvánky č.j. SPU 518578/2016 ze dne 11.10.2016 a dále pak dne 28.11.2016 (vnější obvod – 1. část) dle pozvánky č.j. SPU 570316/2016 ze dne 7.11.2016 a SPU 588546/2016 ze dne 15.11.2016. Ve dnech 10.11.-11.11.2016 bylo provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací) dle pozvánky č.j. SPU 519457/2016 ze dne 12.10.2016. Vzhledem k tomu, že v dalším průběhu řízení vyvstala nutnost změny katastrální hranice mezi k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí z důvodu vyrovnání katastrální hranice s vodním tokem Bílá voda, bylo nutno přistoupit k rozšíření obvodu řešeného území. Rozšíření obvodu

pozemkových úprav o část k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí bylo pobočkou oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 646073/2016 ze dne 19.12.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úředních deskách Obcí Loučka a Podolí. Změna katastrální hranice byla rovněž odsouhlasena dotčenými zastupitelstvy – Zastupitelstvo obce Loučka tuto změnu schválilo na svém 24. zasedání dne 31.10.2016 a Zastupitelstvo obce Podolí tuto změnu schválilo na svém 11. zasedání dne 7.10.2016. Následně byla mezi oběma obcemi dne 27.6.2018 uzavřena dohoda o změně obecní hranice, která byla oběma zastupitelstvy odsouhlasena dne 11.6.2018. Bylo dohodnuto, že změna katastrální hranice bude provedena až v rámci vyhotovení nově digitální katastrální mapy. V návaznosti na dohodnutou změnu katastrální hranice bylo dne 17.2.2017 provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na rozšířené části obvodu pozemkových úprav dle pozvánky č.j. SPU 043317/2017 ze dne 1.2.2017. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupce pobočky, katastrálního úřadu, Obce Loučka a zpracovatele pozemkové úpravy. Komise jmenovala po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, vedoucí pobočky, a to dopisem č.j. SPU 504326/2016 ze dne 3.10.2016. Všechny termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly s měsíčním předstihem oznámeny Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí a všem dotčeným obcím s tím, že příslušná oznámení byla vyvěšena na všech dotčených úředních deskách. Vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona byla s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dne 7.11.2016. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zpracovatele pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona vyhotoveno dne 18.2.2016 pod č.j. SPU 081512/2016 a současně oznámeno na úřední desce Obce Loučka. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností bylo vydáno dne 11.5.2017 a 18.5.2017. Výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic činí 470,86 ha – z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona 470,49 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona 0,37 ha.

Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkové úpravy v k.ú. Kunovice bylo provedeno ve dnech 7.11.- 8.11.2016 (vnitřní obvod) dle pozvánky č.j. SPU 510448/2016 ze dne 7.10.2016 a dále pak ve dnech 21.11. – 23.11.2016 (vnější obvod – 1. část) dle pozvánky č.j. SPU 561518/2016 ze dne 2.11.2016. Vzhledem k tomu, že v dalším průběhu řízení vyvstala nutnost změny katastrální hranice mezi k.ú. Kunovice a okolními k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí, Lhota u Kelče, Kelč – Staré Město, Rajnochovice, Podhradní Lhota a Komárno z důvodu respektování přirozené hranice terénu příp. hranic parcel dle katastru nemovitostí a hranic tvořených vodním tokem, bylo nutno přistoupit k rozšíření obvodu řešeného území. Rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Podhradní Lhota bylo pobočkou oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 606591/2016 ze dne 1.12.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úředních deskách Obcí Kunovice a Podhradní Lhota. Rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Rajnochovice bylo pobočkou oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 606036/2016 ze dne 1.12.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úředních deskách Obcí Kunovice a Rajnochovice. Rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Komárno bylo pobočkou oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 605952/2016 ze dne 1.12.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úředních deskách Obcí Kunovice a Komárno. Rozšíření obvodu pozemkových úprav o část k.ú. Kelč-Staré Město a Lhota u Kelče bylo pobočkou oznámeno veřejnou vyhláškou č.j. SPU 650323/2016 ze dne 21.12.2016 po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a současně na úředních deskách Obce Kunovice a Města Kelč. Změny katastrálních hranic byly rovněž odsouhlaseny dotčenými zastupitelstvy – Zastupitelstvo obce Loučka tuto změnu schválilo na svém 24. zasedání dne 31.10.2016 a 25. zasedání dne 5.12.2016. Zastupitelstvo obce Kunovice tuto změnu schválilo na svém 21. zasedání dne 17.10.2016 a 23. zasedání

dne 21.12.2016. Zastupitelstvo města Kelč tuto změnu schválilo na svém 14. zasedání dne 16.12.2016. Zastupitelstvo obce Rajnochovice tuto změnu schválilo na svém zasedání č. 10/2016 dne 31.10.2016. Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota tuto změnu schválilo na svém zasedání č. 14/2016 dne 31.10.2016 a Zastupitelstvo obce Komárno tuto změnu schválilo na svém zasedání dne 31.10.2016. Následně byly mezi dotčenými obcemi uzavřeny dohody o změně obecní hranice – mezi Obcemi Loučka a Kunovice dne 28.6.2018, mezi Obcí Kunovice a Městem Kelč dne 9.10.2018, mezi Obcemi Kunovice a Komárno dne 28.6.2018, mezi Obcemi Kunovice a Podhradní Lhota dne 28.6.2018 a mezi Obcemi Kunovice a Rajnochovice dne 28.6.2018. Současně byly tyto změny obecních hranic odsouhlaseny všemi dotčenými zastupitelstvy – Zastupitelstvo obce Rajnochovice dne 18.6.2018, Zastupitelstvo obce Podhradní Lhota dne 18.6.2018, Zastupitelstvo obce Komárno dne 13.6.2018, Zastupitelstvo města Kelč dne 25.9.2018, Zastupitelstvo obce Loučka dne 11.6.2018 a Zastupitelstvo obce Kunovice dne 13.6.2018. Bylo dohodnuto, že změna katastrální hranice bude provedena až v rámci vyhotovení nově digitální katastrální mapy. V návaznosti na dohodnuté změny katastrálních hranic bylo ve dnech 15.2.-16.2.2017 a 20.2.-22.2.2017 provedeno zjišťování průběhu hranic pozemků na rozšířené části obvodu pozemkových úprav a zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona (tj. pozemků, u kterých se pouze obnovuje soubor geodetických informací) dle pozvánek č.j. SPU 044256/2017, SPU 046443/2017 a SPU 046844/2017 vše ze dne 1.2.2017. Současně bylo dne 6.2.2017 kvůli drobné změně vnitřního obvodu provedeno jeho došetření, a to dle pozvánky č.j. SPU 015928/2017 ze dne 12.1.2017 a dne 2.7.2018 bylo provedeno dodatečné zjišťování průběhu hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona, a to dle pozvánky č.j. SPU 241612/2018 ze dne 18.5.2018. Zjišťování průběhu hranic pozemků na obvodu pozemkových úprav i pozemků neřešených dle § 2 zákona bylo provedeno za účasti komise složené ze zástupce pobočky, katastrálního úřadu, Obce Kunovice a zpracovatele pozemkové úpravy. Komisi jmenovala po dohodě s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, vedoucí pobočky, a to dopisem č.j. SPU 489429/2016 ze dne 27.9.2016. Všechny termíny zjišťování průběhu hranic pozemků byly s měsíčním předstihem oznámeny Katastrálnímu pracovišti Valašské Meziříčí a všem dotčeným obcím s tím, že příslušná oznámení byla vyvěšena na všech dotčených úředních deskách. Vlastníci pozemků byli k šetření hranic pozemků pozváni písemnou pozvánkou na doručenkou. O zjišťování průběhu hranic pozemků byly vyhotoveny protokoly a soupisy nemovitostí, v nichž členové komise a přítomní vlastníci pozemků svým podpisem potvrdili průběh vlastnických hranic tak, jak byly v terénu vyšetřeny, označeny a zobrazeny v náčrtech. Dohoda o postupu a náležitostech při zpracování podkladů pro obnovu geodetických informací pro pozemky v obvodu pozemkových úprav neřešené dle § 2 zákona byla s Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj uzavřena dne 10.2.2017. Pověření ke vstupu a vjezdu na pozemky pro zpracovatele pozemkových úprav bylo v souladu s ustanovením § 6 odst. 9 zákona vyhotoveno dne 25.2.2016 pod č.j. SPU 077041/2016 a současně oznámeno na úřední desce Obce Kunovice. Kladné stanovisko katastrálního úřadu k převzetí výsledku zeměměřických činností bylo vydáno dne 23.5.2017 a 20.9.2018. Výměra obvodu pozemkových úprav vypočtená ze souřadnic činí 744,3 ha – z toho výměra pozemků řešených dle § 2 zákona 743,15 ha a výměra pozemků neřešených dle § 2 zákona 1,15 ha.

Seznam parcel dotčených pozemkovými úpravami za účelem vyznačení poznámky o zahájení pozemkových úprav v katastru nemovitostí byl v souladu s ustanovením § 9 odst. 7 zákona zaslán na Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí dne 23.8.2017 dopisem č.j. SPU 390746/2017 (KoPÚ Loučka u Valašského Meziříčí) a dne 6.9.2017 dopisem č.j. SPU 408638/2017 (KoPÚ Kunovice).

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka v rámci KoPÚ Loučka u Valašského Meziříčí vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č.

441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků byly počínaje dnem 31.10.2017 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Loučce (kompletní dokumentace), Obecním úřadě v Podolí (pouze část týkající se tohoto k.ú.) a zároveň také na pobočce, a to oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 507123/2017 ze dne 30.10.2017. Současně byly soupisy nároků doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to dopisy č.j. SPU 457799/2017 ze dne 3.10.2017, SPU 467669/2017, SPU 469813/2017, SPU 469900/2017, SPU 469999/2017 vše ze dne 9.10.2017 a SPU 467764/2017 ze dne 10.10.2017. Součástí oznámení o vyložení soupisu nároků byla také lhůta pro uplatnění námitek k předloženému soupisu nároků a zároveň lhůta pro vyjádření vlastníka, zda souhlasí s řešením svých pozemků v pozemkových úpravách dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona. Projednání soupisu nároků s vlastníky pozemků proběhlo ve dnech 6.11.2017, 8.11.2017, 13.11.2017 a 15.11.2017 na Obecním úřadě v Loučce. Ve stanovené lhůtě nebyla k předloženému soupisu nároků uplatněna žádná námitka. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ proběhla několikrát aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, která byla vždy dotčenému vlastníkovi doručena.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona zabezpečila pobočka v rámci KoPÚ Kunovice vypracování soupisu nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu. Oceňování pozemků bylo provedeno na základě bonitovaných půdně ekologických jednotek podle zvláštního právního předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků. V tomto případě se jedná o zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášku Ministerstva financí č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů (oceňovací vyhláška). Soupisy nároků byly počínaje dnem 2.10.2017 vyloženy po dobu 15 dnů na Obecním úřadě v Kunovicích (kompletní dokumentace), na Obecních úřadech v Komárně, Rajnochovicích, Podhradní Lhotě, na Městském úřadě Kelč (pouze část týkající se těchto k.ú.) a zároveň také na pobočce, a to oznámením o vyložení soupisu nároků č.j. SPU 442671/2017 ze dne 26.9.2017. Současně byly soupisy nároků doručeny všem vlastníkům, jejichž pobyt byl znám, a to dopisem č.j. SPU 414442/2017 ze dne 15.9.2017. Součástí oznámení o vyložení soupisu nároků byla také lhůta pro uplatnění námitek k předloženému soupisu nároků a zároveň lhůta pro vyjádření vlastníka, zda souhlasí s řešením svých pozemků v pozemkových úpravách dotčených ustanovením § 3 odst. 3 zákona. Na všechny uplatněné námítky bylo ze strany pobočky písemně odpovězeno. Projednání soupisu nároků s vlastníky pozemků proběhlo ve dnech 2.10.2017, 4.10.2017, 9.10.2017 a 11.10.2017 na Obecním úřadě v Kunovicích. V průběhu zpracování návrhu KoPÚ proběhla několikrát aktualizace soupisu nároků vlastníků pozemků, která byla vždy dotčenému vlastníkovi doručena.

Dle ustanovení § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů se osobám neznámého pobytu a osobám, jímž se prokazatelně nedaří doručovat, ustanovuje v řízení o pozemkových úpravách opatrovník. Zemřel-li vlastník pozemku, který je předmětem pozemkových úprav, a soud o dědictví pravomocně usnesením ještě nerozhodl, jsou účastníky řízení o pozemkových úpravách osoby podle sdělení soudu nebo soudního komisaře. V případech, kdy soud nebo soudní komisař nepodá sdělení ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, zastupuje tyto osoby v řízení o pozemkových úpravách opatrovník.

Usnesením č.j. SPU 532657/2018 ze dne 26.11.2018 byla v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovena Obec Loučka následujícím neznámým vlastníkům v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí – František Chytil a Marie Chytilová (LV 1083), Mariana Kundrátová (LV 47) a Pavlína Randusová (LV 212).

Usnesením č.j. SPU 073520/2020 ze dne 2.3.2020 byla v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ustanovena Obec Kunovice neznámému vlastníku v k.ú. Kelč-Staré Město – Martin Mojžíšek (LV 328).

Návrhu nového uspořádání pozemků vlastníků předcházelo zpracování plánu společných zařízení. Plán společných zařízení (dále jen „PSZ“) vychází z výsledku terénního průzkumu, rozboru současného stavu a vodohospodářské studie, ze zaměření skutečného stavu, Územního plánu Obce Loučka a Obce Kunovice a potřeby protierozní a vodohospodářské ochrany včetně zpřístupnění pozemků v obvodu KoPÚ. V rámci PSZ v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí byla primárně řešena opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků – 3 stávající hlavní cesty byly navrženy k rekonstrukci, dále bylo nově navrženo 5 vedlejších cest (stávající vedlejší cesty byly navrženy k rekonstrukci) a doplňkové cesty. V rámci protierozního opatření pro ochranu ZPF bylo jako organizační opatření navrženo vyloučení pěstování erozně náchylných plodin v lokalitě Svíčková a dále byly navrženy 3 plochy ke stabilizaci drah soustředěného odtoku zatravněním. Vodohospodářská opatření řeší zejména ochranu před povrchovým odtokem vod z přívalových dešťů, který může mít za následek zaplavování intravilánu a ochranu vodních toků před splachy ze zemědělsky obhospodařované půdy. V rámci návrhu společných zařízení byly navrženy ochranné příkopy a ochranný průleh a také na žádost sboru zástupců revitalizace zatrubněné části Hájového potoka. V rámci opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí byly navrženy především liniové a plošné interakční prvky a rozšíření stávajících biocenter a biokoridorů. Prvotní projednání navrhovaného PSZ se sborem zástupců se uskutečnilo dne 5.4.2017 na Obecním úřadě v Loučce. Následně byl PSZ dopracován do své konečné podoby a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona s ním byli členové sboru zástupců prokazatelně seznámeni dne 28.6.2017. Dopisem č.j. SPU 109969/2018 ze dne 5.3.2018 byl zpracovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námitky ani připomínky. Dne 19.3.2018 byl PSZ projednán v regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Po zapracování připomínek komise byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 185025/2018 ze dne 17.4.2018 předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Loučka, které jej na svém 38. zasedání dne 23.4.2018 schválilo. V průběhu dalšího zpracování návrhu pozemkové úpravy vyvstala na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky potřeba aktualizace PSZ. Předmětem této aktualizace byly v převážné většině úpravy vedlejších a doplňkových cest, zmenšení výměry lokálního biocentra LBC3 Vlčinec, zrušení ochranného příkopu PŘ12 a úprava parcelního vymezení stávající vodní nádrže VN1, místní komunikace 19c a Hájového potoka (RVT1). Dopisem č.j. SPU 037563/2021 ze dne 4.2.2021 byl aktualizovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námitky ani připomínky. Členové sboru zástupců byli s provedenými změnami v aktualizovaném PSZ podrobně seznámeni dne 14.6.2021. Následně byl aktualizovaný PSZ dopisem č.j. SPU 235902/2021 ze dne 28.6.2021 předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona ke schválení Zastupitelstvu obce Loučka, které jej na svém 21. zasedání dne 28.6.2021 schválilo.

V rámci PSZ v k.ú. Kunovice bylo v rámci opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků navrženo k rekonstrukci 5 stávajících hlavních cest, dále byly nově navrženy 3 vedlejší cesty – z toho 1 v k.ú. Komárno (14 stávajících vedlejších cest bylo navrženo k rekonstrukci) a doplňkové cesty – z toho 2 v k.ú. Komárno. V rámci protierozního opatření pro ochranu ZPF bylo jako organizační opatření navrženo v 8 lokalitách vyloučení pěstování erozně náchylných plodin; v nejvíce sklonitých lokalitách byla navržena plošná zatravnění, 2 zasakovací travnaté pásy a zalesnění a dále bylo navrženo 6 ploch ke stabilizaci drah soustředěného odtoku zatravněním a oboustranné výsadbě. V rámci agrotechnických opatření bylo ve 3 lokalitách navrženo používání půdoochranných agrotechnologií a dále 3 přehrážky k zachycení splavenin na bezejmenném vodním toku VT2 v rámci biotechnických opatření. Vodohospodářská opatření řeší zejména ochranu před povrchovým odtokem vod z přívalových dešťů, který může mít za následek zaplavování intravilánu a ochranu vodních toků a liniových staveb před splachy ze zemědělsky obhospodařované půdy. V rámci návrhu společných zařízení byly navrženy ochranné příkopy (z toho 1 v k.ú. Komárno) a svodný průleh a dále také revitalizace zatrubněné části Hájového potoka. V rámci opatření k tvorbě a ochraně životního prostředí

byly navrženy především liniové a plošné interakční prvky, rozšíření 2 stávajících nefunkčních biocenter a navržení nového a doplnění 2 stávajících biokoridorů. První projednání navrženého PSZ se sborem zástupců se uskutečnilo dne 5.4.2017 na Obecním úřadě v Kunovicích. Následně byl PSZ dopracován do své konečné podoby a v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona s ním byli členové sboru zástupců prokazatelně seznámeni dne 28.6.2017. Dopisem č.j. SPU 104971/2018 ze dne 2.3.2018 byl zpracovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námitky ani připomínky. Dne 19.3.2018 byl PSZ projednán v regionální dokumentační komisi pro Jihomoravský a Zlínský kraj. Po zapracování připomínek komise byl zpracovaný PSZ dopisem č.j. SPU 196175/2018 ze dne 20.4.2018 předložen ke schválení Zastupitelstvu obce Kunovice a Zastupitelstvu obce Komárno. Předložený PSZ byl schválen Zastupitelstvem obce Kunovice na 35. zasedání dne 23.4.2018 a Zastupitelstvem obce Komárno na zasedání dne 25.4.2018. V průběhu dalšího zpracování návrhu pozemkové úpravy vyvstala na základě projednání návrhu nového uspořádání pozemků s vlastníky potřeba aktualizace PSZ. Předmětem této aktualizace byly v převážné většině úpravy vedlejších a doplňkových cest, zmenšení 3 interakčních prvků a zrušení nového IP4, úprava parcelního vymezení Hájového potoka (RVT1) a zvětšení TTP2. Dopisem č.j. SPU 038618/2021 ze dne 15.2.2021 byl aktualizovaný PSZ v souladu s ustanovením § 9 odst. 10 zákona předložen dotčeným orgánům státní správy k vyjádření. K předloženému PSZ nebyly dotčenými orgány státní správy vzneseny žádné námitky ani připomínky. Členové sboru zástupců byli s provedenými změnami v aktualizovaném PSZ podrobně seznámeni dne 14.6.2021. Následně byl aktualizovaný PSZ dopisem č.j. SPU 236601/2021 ze dne 28.6.2021 předložen v souladu s ustanovením § 9 odst. 11 zákona ke schválení Zastupitelstvu obce Kunovice, které jej na svém 22. zasedání dne 12.7.2021 schválilo.

Pro změny druhů pozemků, výstavbu polních a lesních cest, ochranu a zúrodnování půdního fondu a další společná zařízení zahrnutá do schváleného návrhu pozemkových úprav se dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a od rozhodnutí o využití území.

Po schválení PSZ následovalo zpracování a projednání návrhu nového uspořádání pozemků. Při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků vycházel zpracovatel z již dříve získaných informací a dosud zpracovaných etap přípravných a návrhových prací a také požadavků jednotlivých vlastníků. Během řízení zpracovatel návrhu projednával nové uspořádání pozemků s každým vlastníkem individuálně, ať již písemnou či ústní formou. První projednání návrhu nového uspořádání pozemků, na které byli vlastníci písemně pozváni zhotovitelem pozemkových úprav, se uskutečnilo v srpnu 2018 na Obecním úřadě v Loučce a v září 2018 na Obecním úřadě v Kunovicích. Po ukončení projednání návrhu byly vyhodnoceny připomínky a náměty vlastníků, které následně vedly k částečnému přepracování návrhu. Po zapracování připomínek byl návrh předložen k opětovnému vyjádření všem účastníkům řízení, kterých se provedené opravy návrhu dotkly. Následovalo 2. projednání zpracovaného návrhu nového uspořádání pozemků, které se uskutečnilo v listopadu 2018 na Obecních úřadech v Loučce a Kunovicích a na které byli vlastníci pozemků opětovně písemně pozváni zpracovatelem. Další připomínky vzešlé z tohoto projednání byly v průběhu listopadu zapracovány a dotčeným vlastníkům zaslány začátkem prosince 2018.

V důsledku plánované rozsáhlé změny katastrální hranice mezi k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a nutnosti zavést tuto změnu do katastru nemovitostí s novou digitální katastrální mapou pro obě k.ú. současně, bylo usnesením č.j. SPU 133049/2019 ze dne 3.4.2019 přistoupeno ke spojení správních řízení o komplexních pozemkových úpravách v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice. Toto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, bylo vzhledem k velkému počtu účastníků řízení a z důvodu všeobecné

informovanosti o průběhu správního řízení zveřejněno též na úřední desce pobočky a na úředních deskách dotčených obcí.

Vlastníkům, kteří se k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádřili, zaslala pobočka soupis nových pozemků k vyjádření ve lhůtě do 15 dnů poštou na doručenkou či prostřednictvím datové schránky. Současně byli vlastníci upozorněni na ustanovení § 9 odst. 21 zákona, ve kterém je uvedeno, že pokud se vlastník k návrhu nového uspořádání pozemků nevyjádří ve lhůtě stanovené pozemkovým úřadem, má se za to, že s ním souhlasí. Vznesené námítky a připomínky byly vlastníkům písemně vysvětleny, popř. byli písemně vyrozuměni pobočkou, že jim bude po posouzení ze strany zpracovatele a pokud to dovolí stav rozpracovanosti návrhu, předložen ke schválení nový návrh po zapracování vznesených námitek a připomínek; v opačném případě zůstal návrh zachován. Následně byl návrh nového uspořádání pozemků zpracován do konečné podoby. Zpracováním návrhu pozemkových úprav došlo k značnému snížení počtu vlastnických parcel řešených dle § 2 zákona, a to z původních 4822 na 1780 parcel.

Nové pozemky byly vlastníkům navrženy tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možností i druhem pozemku. Cena je přiměřená, pokud není ve srovnání s původní cenou vyšší nebo nižší o více než 4 %, nově navrhované pozemky jsou v přiměřené výměře, pokud rozdíl výměry původních a navrhovaných pozemků nepřesahuje 10 % a rozdíl ve vzdálenosti původních a navrhovaných pozemků není vyšší nebo nižší než 20 %. Snížení nebo zvýšení ceny, výměry a vzdálenosti nově navrhovaných pozemků oproti původním pozemkům nad rámec stanovených kritérií přiměřenosti bylo provedeno se souhlasem vlastníka v souladu s ustanovením § 10 odst. 5 zákona.

K překročení kritéria přiměřenosti se souhlasem vlastníka dle ustanovení § 10 odst. 5 zákona došlo v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 21, LV 51, LV 83, LV 137, LV 138, LV 189, LV 207, LV 265, LV 327, LV 370, LV 401, LV 413, LV 434, LV 978, LV 1015, LV 1029, LV 1032, LV 1038, LV 1067 a LV 10002, v k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí u LV 100 a LV 10001, v k.ú. Kunovice u LV N1, LV N7, LV 21, LV 56, LV 63, LV 146, LV 244, LV 287, LV 302, LV 417, LV 431, LV 446, LV 546, LV 548, LV 563 a LV 601, v k.ú. Komárno u LV N29, LV 72, LV 139 a LV 255, v k.ú. Kelč – Staré Město u LV 10001 a v k.ú. Podhradní Lhota u LV 442.

V souladu s ustanovením § 10 odst. 2 zákona dochází k upuštění od úhrady rozdílu ceny v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 137, v k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí u LV 100 a v k.ú. Kunovice u LV 302 a LV 601, neboť částka k úhradě nepřesahuje hodnotu 100 Kč. Úhrada se dle ustanovení § 10 odst. 2 zákona rovněž nevztahuje na LV 10001 (k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí), dále na LV 434 (k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí), LV 446 (k.ú. Kunovice), LV 72 (k.ú. Komárno), kde se nacházejí pozemky ve vlastnictví státu s právem hospodaření pro Povodí Moravy, s.p., a dále se tato povinnost nevztahuje na LV 255 v k.ú. Komárno, kde se nachází pozemky ve vlastnictví Zlínského kraje s právem hospodaření pro Ředitelství silnic Zlínského kraje, p.o., na kterých jsou umístěny veřejné prospěšné stavby.

K překročení kritéria ceny, v podobě snížení, došlo v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 21, LV 138, LV 265, LV 401, LV 413, LV 978, LV 1015, LV 1032, LV 1067 a LV 10002, v k.ú. Kunovice u LV 244, LV N1, LV 548, LV 417, LV N7 a LV 21, v k.ú. Komárno u LV 139, v k.ú. Kelč-Staré Město u LV 10001 a v k.ú. Podhradní Lhota u LV 442.

K překročení kritéria ceny ve prospěch vlastníka došlo v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 83, LV 207, LV 370, LV 1029 a LV 1038 a v k.ú. Kunovice u LV 546, LV 563, LV 287 a LV 431. Vlastníci zapsaní na těchto listech vlastnictví písemně odsouhlasili, že uhradí Státnímu pozemkovému úřadu částku představující rozdíl ceny nového a původního pozemku přesahující zákonné kritérium.

K překročení kritéria výměry došlo v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 401, LV 434, LV 1032 a LV 10002, v k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí u LV 10001, v k.ú. Kunovice u LV 446, LV 244 a LV 21, v k.ú. Komárno u LV N29 a LV 255 a v k.ú. Podhradní Lhota u LV 442.

K překročení kritéria vzdálenosti došlo v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí u LV 51, LV 138, LV 189, LV 265, LV 327, LV 1029 a LV 10002, v k.ú. Kunovice u LV 417, LV N7, LV 63, LV 56 a LV 146 a v k.ú. Komárno u LV 139.

V souladu s ustanovením § 9 odst. 16 zákona byly v rámci návrhu nového uspořádání pozemků rozděleny spoluvlastnické podíly k pozemkům zapsaným na těchto listech vlastnictví: LV 1068, LV 1018 a LV 246 (k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí), LV 139, LV 146, LV 201, LV 417 a LV 452 (k.ú. Kunovice), LV 1254 (k.ú. Rajnochovice), LV 269 a LV 98 (k.ú. Komárno). Souhlas s rozdělením podílového spoluvlastnictví na těchto listech vlastnictví stvrdili spoluvlastníci svým podpisem na protokolu Dohoda o vypořádání podílového spoluvlastnictví s výjimkou LV 246, u kterého dohoda uzavřena nebyla.

Věcná břemena zapsána v katastru nemovitostí, která se vztahují k pozemkům v obvodu pozemkových úprav, zůstávají v platnosti a přecházejí na nově navržené pozemky. V jednom případě bylo v rámci návrhu nově zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Na základě výslovného projevu vůle se vlastník takto zatíženého pozemku vzdal adekvátní náhrady v pozemku nebo v přiznání finanční náhrady za nově zřízené věcné břemeno, a to písemně na protokolu o ústním jednání ze dne 17.1.2020. Ve dvou případech došlo ke zrušení stávajícího věcného břemene, a to z důvodu ztráty opodstatněnosti a významu takového věcného břemene. Obě zrušená věcná břemena byla projednána a odsouhlasena dotčenými vlastníky pozemků. Exekuční řízení, které je vázáno na pozemky v pozemkových úpravách, bude převedeno na pozemky dle návrhu KoPÚ, stejně jako zástavní právo a ostatní věcná břemena. Předkupní právo s věcnými účinky, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav, schválením návrhu pozemkových úprav zaniká, nedojde-li mezi oprávněnou osobou z předkupního práva a vlastníkem pozemku zavázaného předkupním právem k jinému ujednání nebo nestanoví-li zvláštní právní předpis jinak.

V průběhu řízení o komplexních pozemkových úpravách byly v souladu s ustanovením § 9 odst. 24 zákona svolány kontrolní dny, a to ve dnech 28.1.2016, 7.9.2016, 22.3.2017, 26.6.2017, 31.5.2018, 3.10.2018 (v rámci KoPÚ Loučka u Valašského Meziříčí), ve dnech 28.1.2016, 7.9.2016, 5.1.2017, 26.6.2017, 6.12.2017, 16.4.2018, 2.8.2018, 18.10.2018, 10.1.2019 (v rámci KoPÚ Kunovice) a ve dnech 17.4.2019, 16.4.2020, 16.4.2021 (v rámci spojeného řízení KoPÚ Loučka u Valašského Meziříčí a Kunovice).

V souladu s ustanovením § 11 odst. 1 zákona bylo oznámení o vystavení návrhu pozemkových úprav zveřejněno na úředních deskách pobočky, Městského úřadu v Kelči a Obecních úřadech v Loučce, Kunovicích, Rajnochovicích, Podhradní Lhotě, Komárně a Podolí, počínaje dnem 6.1.2020 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu byli dopisem č.j. SPU 494967/2019 ze dne 11.12.2019 doručeným na doručenkou, vyrozuměni všichni známí účastníci řízení s tím, že v této době mají poslední možnost uplatnit k návrhu své námítky a připomínky u pobočky. K později podaným námítkám a připomínkám se nepřihlíží. K vystavenému návrhu bylo v zákonné lhůtě podáno ze strany účastníků řízení 10 připomínek týkající se nového uspořádání pozemků. Pobočka všechny uplatněné připomínky posoudila s tím, že připomínkám uplatněným vlastníky či spoluvlastníky pozemků zapsaných na LV 38, LV 243, LV 295, LV 225, LV 488 a LV 278 (vše k.ú. Kunovice) nebylo možno vyhovět z důvodu pokročilé fáze zpracování návrhu pozemkových úprav, popř. tak nebylo učiněno s ohledem na ustanovení § 17 odst. 1 vyhlášky č. 13/2014 Sb., o postupu při provádění pozemkových úprav a náležitostech návrhu pozemkových úprav (dále jen „vyhláška“), dle kterého se při zpracování návrhu nového uspořádání pozemků nepřihlíží k takovým požadavkům, které jsou v rozporu s projednaným plánem společných zařízení a stanoveným způsobem využití území. S vypořádáním připomínek byli takto dotčení účastníci řízení v souladu s ustanovením § 17

odst. 4 vyhlášky pobočkou písemně seznámeni pod č.j. SPU 169489/2020, SPU 169572/2020, SPU 169835/2020, SPU 170045/2020 a SPU 169200/2020. Připomínkám vlastníků pozemků zapsaných na LV 65 a LV 957 (vše k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí) bylo po jejich posouzení vyhověno, o čemž byli dotčení vlastníci pozemků písemně informováni v souladu s ustanovením § 17 odst. 4 vyhlášky pod č.j. SPU 204118/2020 a SPU 201711/2020. Následně byl ze strany těchto účastníků řízení návrh nového uspořádání pozemků písemně odsouhlasen. Připomínky vlastníků pozemků zapsaných na LV 206, LV 367, LV 215, LV 979, LV 1007 a LV 1028 (vše k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí) byly s vlastníky pozemků osobně projednány dne 24.6.2020 na Obecním úřadě v Loučce. Z každého projednání byl sepsán protokol o ústním jednání, ve kterém byl písemně dohodnut způsob vypořádání vznesené připomínky. Následně byl ze strany všech těchto účastníků řízení návrh nového uspořádání pozemků písemně odsouhlasen.

V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona svolá pozemkový úřad po skončení lhůty pro vystavení návrhu a po vypořádání všech připomínek k vystavenému návrhu závěrečné jednání, na kterém zhodnotí výsledky pozemkových úprav a účastníky seznámí s návrhem, o kterém bude rozhodnuto. V souvislosti s nepříznivým vývojem epidemiologické situace vyvolané onemocněním COVID-19, z důvodu prevence šíření tohoto onemocnění a s ohledem na celkové počty účastníků řízení, přistoupila pobočka k alternativnímu řešení tohoto kroku a uskutečnila závěrečné jednání korespondenční formou. Z důvodu výše uvedených byly veškeré informace, které by byly pobočkou sděleny ústně na závěrečném jednání, podrobně popsány v písemné formě a zaslány účastníkům řízení dopisem č.j. SPU 443055/2021 ze dne 7.12.2021. S ohledem na výjimečný postup provádění závěrečného jednání měli účastníci řízení možnost nejpozději do 7 dnů od doručení výše uvedené písemnosti, požádat o doplňující nebo vysvětlující informace, vztahující se ke KoPÚ Loučka u Valašského Meziříčí a Kunovice.

Změny v evidenci katastru nemovitostí, ke kterým došlo v době mezi vystavením návrhu a vydáním rozhodnutí o schválení návrhu, byly dle ustanovení § 13 odst. 3 vyhlášky zohledněny v přílohách tohoto rozhodnutí, popř. budou zohledněny v přílohách rozhodnutí dle ustanovení § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv.

Dle ustanovení § 11 odst. 4 zákona rozhodne pozemkový úřad o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60% výměry pozemků, které jsou řešeny v pozemkových úpravách ve smyslu ustanovení § 2 zákona. Zpracovaný návrh nového uspořádání pozemků v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice odsouhlasili vlastníci 98,8% výměry (tj. 1 199,08 ha) půdy z celkové výměry území řešeného ve smyslu ustanovení § 2 zákona, která činí 1 213,64 ha. Tím byla splněna podmínka schválení návrhu stanovená zákonem, a proto pozemkový úřad vydal toto rozhodnutí, kterým byl schválen návrh KoPÚ v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice.

Rozhodnutí o schválení návrhu KoPÚ v k.ú. Loučka u Valašského Meziříčí a k.ú. Kunovice a části k.ú. Podolí u Valašského Meziříčí, Kelč-Staré Město, Komárno, Lhota u Kelče, Podhradní Lhota a Rajnochovice č.j. SPU 082533/2022 oznámí pozemkový úřad v souladu s ustanovením § 11 odst. 5 zákona doručením veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úředních deskách pobočky, Městského úřadu v Kelči a Obecních úřadech v Loučce, Kunovicích, Rajnochovicích, Podhradní Lhotě, Komárně a Podolí a doručí všem známým účastníkům řízení. Z náležitosti návrhu se k rozhodnutí, které se doručuje účastníkům řízení, připojí dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Návrh se všemi náležitostmi se ukládá u pobočky a pro dané katastrální území u Městského úřadu v Kelči a Obecních úřadech v Loučce, Kunovicích, Rajnochovicích, Podhradní Lhotě, Komárně a Podolí, kde lze do návrhu nahlédnout.

Současně se účastníkům řízení připomíná ustanovení § 11 odst. 12 zákona, kde je uvedeno, že právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách, uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pozemkový úřad. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže jejich vlastníci po schválení návrhu bez souhlasu pozemkového úřadu zatížit nebo zcizit.

Schválený návrh je závazným podkladem pro rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady v případě překročení kritéria ceny nových pozemků proti původním a lhůty podle ustanovení § 10 odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení. Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv bude vydáno po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí a po vyhotovení digitální katastrální mapy.

V souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona pozemkový úřad zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene, a to na základě písemné žádosti vlastníka adresované na pobočku. Vytyčení a stabilizace pozemků po pozemkových úpravách bude pro každého vlastníka provedeno na náklady státu prostřednictvím pozemkového úřadu pouze jednou.

Závěrem lze konstatovat, že prováděné pozemkové úpravy splnily hlavní cíl vyřešit zpřístupnění pozemků navrženou sítí polních cest a vyřešit jejich nové funkční a prostorové uspořádání včetně účelného navržení opatření zajišťující protierozní a vodohospodářskou ochranu území. Následná realizace navržených společných zařízení bude řešena s ohledem na stanovené priority jejich jednotlivých prvků a také se zřetelem na finanční prostředky přidělené pozemkovému úřadu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj, Pobočky Vsetín (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Renata Němejcová
vedoucí Pobočky Vsetín
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Příloha č. 1 k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 082533/2022 – účastníci řízení, počet stran 8. Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

Příloha č. 2 Soupis pozemků navrženého stavu dle LV

Příloha č. 3 Grafické zobrazení navrženého stavu dle LV

Rozhodnutí obdrží:

- I. Na doručenkou známí účastníci řízení dle přílohy č. 1, kterým se dle ustanovení § 11 odst. 5 zákona k rozhodnutí připojuje z náležitosti návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle ustanovení § 11 odst. 5 zákona, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Vsetín a na úředních deskách Městského úřadu v Kelči a Obecních úřadech v Loučce, Kunovicích, Rajnohovicích, Podhradní Lhotě, Komárně a Podolí, kde lze do návrhu nahlédnout.
- III. Po nabytí právní moci obdrží rozhodnutí Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí, 40. pluku 1351, 757 01 Valašské Meziříčí a Katastrální úřad pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Holešov, nám. Dr. E. Beneše 49, 769 01 Holešov

Vypraveno dne: viz datum razítka na poštovní obálce nebo časový údaj na obálce datové zprávy.